

# TREBIŠOV NAHLAS<sup>®</sup>

Občasník

3/2018

## Bývanie a Bytový podnik

Milí Trebišovčania.

Značka TREBIŠOV NAHLAS symbolizuje otvorené spoločenstvo ľudí s aktívnym záujmom o miestnu komunálnu sféru. Nie sme politici. Samotné hnutie s týmto názvom slúži len na to, aby ste v komunálnych voľbách našich kandidátov ľahšie našli na volebnom lístku; **v tomto roku je to obzvlášť dôležité, lebo na jeseň budú voľby primátora a poslancov.** S jedinou výnimkou nie je členom hnutia nikto z našich mestských poslancov; sú to nezávislí občania Trebišova, ktorých nespája stranícka poslušnosť a disciplína, ale rovnaké názory na veci verejné v našom meste. Sme jedni z Vás. Bývame tu, máme tu svoje rodiny, vychováваме deti, pracujeme, smútime i zabávame sa, skrátka – žijeme tu.

Nešírime výmysly a pletky, nezaujímá nás Vaše súkromie. Zaujímá nás však verejné dianie v Trebišove. Lebo práve tu chceme zostať žiť a nechceme odtiaľto odísť. Zaujímá nás budúcnosť nášho mesta a nie je nám jedno, čo sa s ním deje teraz a čo sa s ním stane v najbližších rokoch. Sme za slušný Trebišov a nechceme, aby z neho utekali naše deti.

Nezriedka sa stáva, že po tom, čo žiadame primátora o dodržiavanie zákonov a pravidiel, nás „jeho ľudia“ obviňujú dobre že nie zo sabotáže proti

celému mestu. Lenže našich poslancov ste nezvolili na to, aby hlasovali slepo a hlucho. Ľudia, ktorým nevyhovuje naše odhaľovanie pravdy a poukazovanie na prešľapy a kauzy mestskej vrchnosti, používajú stále rovnaké metódy a nikdy o nás nebudú hovoriť objektívne. Ale nech si sputuje svedomie každý, kto sa nás snaží vo Vašich očiach očierňovať namiesto toho, aby – keď už nehovorí pravdu – radšej mlčal. Verte iba tomu, čo vidíte v meste a na zasadnutiach mestského zastupiteľstva, nie tomu, čo nepravdivé ste si o nás prečítali na internete a v mestskom infoliste, alebo ste o nás počuli. **Nepotrebuje predsa cudzie oči na to, aby ste videli, aká je skutočnosť a pravda o Trebišove.**

Na obdobie 2011–2014 ste zvolili nášho kandidáta Mariána Kolesára za primátora a mali sme tak možnosť priamo a výrazne ovplyvňovať veci verejné. V novembri Vám opäť ponúkame svoje služby a Vy si nás budete môcť vybrať. Ak si aj Vy želáte, aby sa do Trebišova znovu vrátili **PORIADOK a ČISTOTA**, prosím zachovajte nám svoju priazeň a podporu. Lebo my vieme veci nielen riešiť, ale aj vyriešiť. Vieme o dobrých veciach pre Trebišov nielen hovoriť. Vieme to urobiť.

### Vieme to urobiť!

Mladí ľudia odchádzajú z Trebišova – či už do zahraničia, alebo do Bratislavy – za prácou. Odchádzajú však aj do okolitých obcí. Za bývaním. Pretože v našom meste v ostatných troch rokoch hojnosti, keď od štátu prichádza z roka na rok stále viac peňazí, **nebol za tieto peniaze postavený ani jeden byt, ani nebol pripravený žiadny stavebný pozemok.**

Pritom mesto má vyčlenenú lokalitu na výstavbu bytoviek na sídlisku Juh.

Už niekoľko rokov žijeme v dobe prudkého nárastu záujmu o bývanie, banky ešte stále poskytujú nebývalo výhodné hypotéky. Posledné stavebné pozemky, ktoré mesto v minulosti pripravilo a vybudovalo pri zimnom štadióne, však boli predané pred rokom 2015. Odvtedy mesto nemá svojim obyvateľom v tejto oblasti čo ponúknuť. Ak si chcete postaviť dom, od mesta si pozemok nekúpite. A tak mladí, ekonomicky aktívni ľudia zakotvia

v susedných obciach, kde stavajú domy, rodia a vychovávajú svoje deti, platia svoje dane. Lebo Trebišov nemá v intraviláne mesta vysporiadané pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov.

Vieme, že v najbližších rokoch by bolo potrebné urobiť razantné kroky na vytvorenie podmienok pre zabezpečenie vlastného bývania obyvateľov mesta.

**Naše návrhy v oblasti bývania**, ktoré by za priaznivých okolností bolo možné pretaviť do projektov a tieto začať realizovať:

- koncepčné riešenie umiestnenia nových bytoviek, ciest, chodníkov, parkovísk a občianskej vybavenosti na sídlisku Juh
- jednoduché pozemkové úpravy na prípravu územia pre výstavbu rodinných domov v lokalite Západ

Máme víziu a nápady, poznáme realizovateľné riešenia, ale najmä – vieme to urobiť!

**Ak si chcete postaviť dom, od mesta si pozemok nekúpite**



## Toto sme už urobili v rokoch 2011-2014...

...v zložitej finančnej situácii, v ktorej sa mesto ocitlo začiatkom roku 2011, bolo potrebné mestskú pokladnicu naplniť, aby bolo možné všetky vtedajšie dlhy mesta – najmä mimoriadne hrozivý a krutý **dlh 3,5 mil. € z kauzy LANOS** – urovnať, vyplatiť a zabrániť tak hroziacej **nútenej správe**. Jedným z riešení bol aj predaj tepelného hospodárstva v roku 2012. Najskôr sme rokováním dosiahli **odpustenie časti dlhu v sume 1 mil. €**, zvyšok dlhu 2,5 mil. € bol splatený z predaja tepelného hospodárstva. Ani zvyšné peniaze z predaja sme neprejedli, ale bol z nich nakúpený nový mestský majetok. Už v roku 2014 nový majiteľ Trebišovská energetická s.r.o. v spolupráci s vtedajším vedením mesta pripravil takú mohutnú rekonštrukciu celého tepelného hospodárstva s využitím Nórskeho fondu, akú by si mesto nemohlo finančne dovoliť. V nasledujúcom roku bola postavená nová centrálna kotolňa na južnom okraji mesta a vymenené staré a stratové teplovodné potrubia v dĺžke takmer 10 km, pričom bolo na území mesta preinvestovaných takmer 10 mil. €. Takmer všetky plynové kotolne boli odstavené. Okrem vysokého finančného výnosu z predaja tepelného hospodárstva vo výške 4,8 mil. € bol jeho nový majiteľ podľa podmienok predaja stanovených mestom povinný poskytnúť mestu aj významný benefit vo forme výmeny okien na všetkých materských školách, ktoré boli napojené na centrálnu vykurovanie. Vďaka predaju tepelného hospodárstva prišlo do nášho mesta 15 mil. €!



...po dlhých a ťažkých rokovaniach s ministerstvom obrany mesto v roku 2012 **bezplatne získalo do svojho majetku vojenskú ubytovňu BARMO** na križovatke ulíc Čsl. armády a Stavebnej v **trhovej hodnote viac ako 2 mil. €**. Bolo to na poslednú chvíľu, lebo o pár dní na to sa po predčasných parlamentných voľbách vláda zmenila, čo malo následky aj pre Trebišov. V čase rozhodnutia o bezplatnom prevode mestu bola totiž ubytovňa ešte kompletne vybavená nábytkom, ktorý mal byť tiež následne darovaný mestu; nová vláda však už odmietla rokovať o darovaní alebo predaji zariadenia ubytovne. Odviezli dokonca aj zariadenia kuchyniek



a generálských apartmánov, ktoré boli vyrobené na mieru a teda neboli použiteľné v žiadnom inom objekte... Preto sme museli napriek vtedajšej finančnej tiesni nanovo nábytkom a elektrospotrebičmi zariadiť aspoň dve poschodia, aby tieto začali slúžiť ako sociálna ubytovňa a sociálny útulok pre účely krátkodobého ubytovania sociálne slabších, **ale slušných** občanov mesta. Úzkostlivo sme dbali na čistotu a nikdy sa do ubytovne nedostali parazity. Na porovnanie: od roku 2015 sa už v budove konali postreky proti všiam, švábom a ploščiciam a údajne nikto nevie, odkiaľ sa tam zobrali.

...dlhodobým problémom mestskej časti Milhostov bola v minulosti kanalizácia. Po opakovaní verejného obstarávania, ktoré znížilo pôvodnú cenu diela z 3 mil. € na 1,3 mil. €, bola toto dielo začaté v apríli 2014, stavebne bola ukončená do konca roka 2014 a do prevádzky uvedená začiatkom roka 2015. **Tým sa výrazne zvýšila kvalita bývania v Milhostove** a odvtedy máme v meste Trebišov takmer stopercentnú možnosť napojenia na splaškovú kanalizáciu.



...v roku 2013 bol schválený Konceptný zámer na vysporiadanie mestských pozemkov, ktoré dlhodobo užívali iné osoby, tzv. prihradených pozemkov. Po úvodných rozpakoch nakoniec mnohí obyvatelia rodinných domov pochopili, že takouto cestou si za prijateľnú cenu konečne mohli vysporiadať pozemky, ktoré mali dlhodobo a nelegálne oplotené. **Mesto na tom získalo tiež, dokonca dvakrát. Raz za odpredaj pozemkov a v ďalších rokoch za daň z týchto pozemkov.** Dnes sa takýmto riešeniam moderne hovorí win-win, čiže riešenie, ktoré je výhodné pre obidve strany. Do konca roka 2014 mesto vysporiadalo spolu 63 prihradených mestských pozemkov o celkovej výmere 6.594 m<sup>2</sup>. Na porovnanie: od roku 2015 mesto vysporiadalo len 5 pozemkov o výmere 387 m<sup>2</sup>, pričom mestských pozemkov, ktoré užívali iné osoby, sú pritom aj dnes tisícky m<sup>2</sup>.

...jedným z „neviditeľných“ výsledkov bývalého vedenia mesta bolo aj dokončenie vysporiadania pozemkov v intraviláne mesta, ktoré mali byť, ale neboli zapísané do vlastníctva mesta. Vďaka úsiliu a odbornosti vtedajších zamestnancov mesta **je dnes Mesto Trebišov vlastníkom niekoľkých tisíc m<sup>2</sup> pozemkov v meste, ktoré pôvodne mali byť zapísané na niekoho iného.**

...v rokoch 2012 až 2014 bol postupne riešený akútny nedostatok detských ihrísk. Vybudovali sme ihriská na Berehovskej, Cintorínskej, Škultétyho, sídlisku Juh, sídlisku Sever, letnom kúpalisku, sídlisku Mier, Agátovej, Paričovskej a v Milhostove.

...pre kvalitu bývania bolo významné aj: odstránenie skládky stavebných odpadov na sídlisku Juh, z ktorej bola nasypaná protipovodňová hrádza okolo Hospodárskeho jarku; odstránenie divokej skládky pri severných garážach na Agátovej pri Trnávke; nové lavičky a odpadkové koše v meste a v mestskom parku; zriadenie verejného WC; a veľa menších aktivít na spríjemnenie bývania v našom meste.



## Neprestali sme robiť pre Trebišov.

Už v roku 2015 sme upozorňovali primátora, že po odpredaji posledných mestských stavebných pozemkov je treba riešiť problém ich nedostatku. A nielen upozorňovali, dali sme mu aj návod, ako na to.

Trebišov má územný plán, ktorý počíta s ďalším rozvojom mesta na západ, až po obchvat. Je to územie s výmerou vyše 100 ha, na ktorom je takmer 1.000 parciel, ktoré vlastní viac ako 1.000 vlastníkov. Klasickým výkupom pozemkov je vysporiadanie tohto územia nemožné ani za desiatky rokov. Moderným, rýchlym a efektívnym nástrojom na prípravu územia na výstavbu rodinných domov sú jednoduché pozemkové úpravy. Primátorovi sme ešte v roku 2015 tento spôsob predstavili, a následne **sme v mestskom rozpočte pre roky 2015, 2016 a 2017 vyčlenili vždy po 32.000 € na zahájenie**

**prác**, ktoré by trvali dva až tri roky. Také územie je totiž potrebné najskôr pripraviť. Je to úloha na niekoľko rokov. Mesto nič nepripravilo, nič nezačalo, nepoužilo ani jedno euro.

Sme presvedčení, že ak sa má Trebišov v najbližších rokoch rozvíjať, musia byť v západnej časti mesta pripravené pozemky nielen na bývanie, ale aj na budúce komunikácie a občiansku vybavenosť.

Jedinou lokalitou na výstavbu bytoviek je sídlisko Juh, kde je ešte aj dnes dostatok priestoru, aby tam v blízkej budúcnosti mohlo byť postavených viacero nových bytových domov. Aby sídlisko nebolo aj naďalej budované štýlom „čo primátor, to iný typ bytovky“, **koncom minulého roka naši poslanci žiadali, aby bola konečne vypracovaná zastavovacia**

**štúdia celého sídliska**, ktorá bude riešiť umiestnenie nových komunikácií, parkovísk, bytových domov a občianskej vybavenosti. Po jej prerokovaní a schválení bude podkladom na prípravu a realizáciu nových bytoviek. Na jej základe by malo byť sídlisko v budúcnosti dostavané tak, aby sa tam vytvorilo moderné a vkusne riešené územie, kde sa nebude len chodiť spávať, ale bude sa tam dať aj kvalitne žiť a tráviť voľný čas.

**Klame ten, kto tvrdí, že v mestskom zastupiteľstve primátorovi nič neschvaľujeme** a preto on nemôže nič urobiť. Veď bez našich poslancov by mestské zastupiteľstvo nebolo ani uznášaniaschopné. Práve naopak, naša účasť na zasadnutiach je ukázková a bez našich hlasov by neboli realizované ani žiadne projekty, ktoré primátor označuje za svoje.

Máme síce 13 poslancov a väčšinu v mestskom zastupiteľstve, ale nemáme primátora. Môžeme len schvaľovať to, čo nám primátor predloží. Časté sú však aj prípady, keď je potrebné jeho návrh najskôr opraviť, aby sa o ňom vôbec dalo hlasovať. A to aj robíme. Stáva sa však aj to, že žiadame primátora o prípravu a predloženie návrhov, a on ich nepripraví a nepredloží; vtedy ani nemáme o čom hlasovať. A už vôbec nemáme možnosti urobiť nejaké dielo bez neho.

**Každý vidí, že sme podporili, podporujeme a podporíme všetky pre ľudí prospešné projekty.** Žiadny sme nezablokovali a ak sa niektorý nezrealizoval, alebo sa zrealizoval s chybami, či neskoro, **my príčinou nie sme a ani nemôžeme byť**, lebo nemáme v rukách výkonnú moc.

**Mesto nič nepripravilo, nič nezačalo, nepoužilo ani jedno euro**

**Primátor hrá pri bytovom podniku už štvrtý rok mŕtveho chrobáka**

## Ako je to naozaj?

Bytový podnik Trebišov s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Trebišov. V minulých volebných obdobiach boli poslanci mestského zastupiteľstva súčasne aj členmi valného zhromaždenia bytového podniku. Tento stav však bol nezákonný a až v roku 2013 bol zmenený. **V súčasnosti už mesto v bytovom podniku zastupuje výhradne primátor** a len on môže riadiť konateľa a zároveň riaditeľa bytového podniku JUDr. Jána Šipoša. Poslanci podľa zákona nemajú na činnosť bytového podniku prakticky žiadny dosah.

V minulých volebných obdobiach bolo nepísaným pravidlom, že aktuálni poslanci mestského zastupiteľstva boli aspoň členmi dozornej rady bytového podniku. Od roku 2015 je však už viac ako tri roky situácia taká, že z piatich členov dozornej rady len dvaja sú aj súčasnými poslancami, a to MUDr. Rudolf Hrdlík a Mgr. Beáta Kereštanová. Ostatní traja členovia dozornej rady boli poslancami len do roku 2014: Ing. Jozef Čičatko, Magdaléna Haburová a Ing. Marián Kontura.

V bytovom podniku sa hromadia problémy. Príkladom sú celkové nedoplatky za **mestské nájomné byty**, ktoré každoročne stúpajú o viac než 50.000 €. Ku koncu roka 2017 sa nedoplatky zvýšili na sumu 628.690 €, z toho 550.956 € za rómske byty! U 10 dlžníkov prevýšili nedoplatky sumu 10.000 €.

Nedostatky sú aj pri správe **vlastníckych bytov**. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva občania vytýkali riaditeľovi bytového podniku: že boli neoprávnene vyúčtované poplatky za správu asi 2.500 bytov; že

poplatky za SIPO bolo rozúčtované bez súhlasu vlastníkov; že Slovenská obchodná inšpekcia zistila pri kontrole viaceré porušenia predpisov, za ktoré uložila bytovému podniku pokutu a napriek tomu pri viacerých pochybeniach doteraz nedošlo k náprave. Dozvedeli sme sa o nejasnostiach pri vyhodnocovaní hlasovania vlastníkov bytov pri rozhodovaní o úvere na rekonštrukciu bytového domu. V inom bytovom dome sa zase sťažovali vlastníci na príliš dlhú odstávku niekoľkých výťahov súčasne, pričom na vyšších poschodiach bývajú aj občania so zníženou pohyblivosťou. Keď vlastníci bytov požiadali o pomoc dozornú radu bytového podniku, jej členovia – poslanci MsZ – ich odkázali na súd! No a ako dopadli otázky občanov na najvyššieho predstaviteľa mesta? Primátor hrá pri bytovom podniku už štvrtý rok mŕtveho chrobáka. Z videného a počutého vznikol silný dojem, že **tento primátor, tento riaditeľ bytového podniku a táto dozorná rada nemá záujem riešiť problémy občanov žijúcich v bytovkách**. Čo Vy na to? Podľa Vás je to v poriadku? A s tým máme byť všetci spokojní?



## Počuli ste o nás, že...

...sme prekazili rekonštrukciu bytovky č. 1645 na Zimnej ulici (to je tá vybývaná bytovka za bývalým Domom služieb), lebo ju chceme zbúrať.

V tejto rubrike obvykle prinášame informácie o klamstvách, ktoré o nás šíria naši neprajníci. Teraz však robíme výnimku a hovoríme: JE TO PRAVDA!

Už v roku 2011 sa vtedajšie vedenie mesta zaoberalo veľmi zlým stavom tejto bytovky. Dokonca jeden vtedajší opozičný poslanec – zhodou okolností terajší primátor – vyjadril pochybnosti o statike budovy. Jeho obavy mu potvrdil aj riaditeľ bytového podniku s tým, že bytovka by tam v budúcnosti nemala stáť. Čo sa odvtedy zmenilo? Nič, ak nerátame ešte vybývanejší technický stav bytovky.

Nájomníci si s obľubou zamieňajú blízke Severné námestie s dvorom pri bytovke. Veď to majú len na skok. Keďže sa asi na dvore nič zaujímavé nedeje, nájomníci najmä v popoludňajších a večerných hodinách okupujú všetky lavičky na námestí, lúskajú slnečnicu a rozhadzujú odpadky, prípadne sa občerstvia vo fontáne. To všetko pod starostlivým dohľadom kamier mestskej polície. Trošku sa už aj tlačia, veď ich je stále viac, preto veľmi vítajú odvážnu revitalizáciu priestranstva pred poštou, kde pre nich budú pripravené nové lavičky. Budú to mať síce cez cestu, ale nejako sa s tým vyrovnajú. A vodiči nech dávajú lepší pozor. Mimochodom, kedy ste si na Severnom námestí naposledy posedeli Vy?

Do budovy sa dlhodobo neinvestovalo aj preto, lebo z 27 bytov v 20 bytoch bývajú neplatiči. Samozrejme, že keď neplatia, netvorí ani žiadny fond opráv. Napriek tomu **chcel primátor neplatičom bytovku opraviť**



**Odporučili sme bytovku zbúrať**

**za mestské peniaze a investovať do nej nemalé prostriedky.** Mestskí úradníci predložili v apríli tohto roku poslancom návrh na celkovú rekonštrukciu bytovky vrátane zhotovenia novej strechy. **Naši poslanci takýto návrh jednoznačne odmietli.** Odporučili sme namiesto rekonštrukcie bytovku na Zimnej 1645 zbúrať a vyriešiť náhradné bývanie pre platiacich aj neplatičov v primeraných lokalitách.

My nemeníme názory podľa toho, odkiaľ fúka politický vietor. Aj dnes máme vo veci bytovky na Zimnej 1645 rovnaký názor, aký sme mali už od roku 2011. Už v roku 2014 sme ponúkali riešenie, ktoré by vyriešilo problém vybývanej bytovky, pričom by sa však nikto nedostal na ulicu. Ako dôkaz si môžete prečítať článok z Mestského infolistu 10/2014.



## Zimná 1645 a ochrancovia ľudských práv

V centre mesta, na Zimnej ulici, vlastní mesto bytovku č. 1645, v ktorej býva 27 rodín. Mimochodom, prevažná väčšina z nich sú neplatiči. Dlhé roky sa jej technický stav zhoršoval, ale kompetentní v Bytovom podniku si namiesto riešenia radšej zakrývali oči. V roku 2009 údajne predseda len vznikol plán na presťahovanie jej obyvateľov do bezpečia. V osade na ulici Ivana Krasku sa začalo s výstavbou nízkoštandardných bytov, do ktorých sa mali nájomníci zo Zimnej 1645 sťahovať. Výstavba sa však predlžovala, až sa priblížili voľby v roku 2010. Keďže Vladimír Anďal potreboval hlasy z osady, novopostavené byty sa rozdelili tamojším voličom a Zimná 1645 ostala nedotknutá.

V roku 2013 bol primátor a poslanci postavení pred ďalším problémom spod koberca: čo s bytovkou, ktorá môže spadnúť? A najmä – čo s jej obyvateľmi? Preto sa prijalo rozhodnutie postaviť

v osade bez mestských peňazí, výlučne zo štátnych dotácií ďalšie nízkoštandardné byty. Tentokrát naozaj pre neplatičov z rozpadávajúcej sa bytovky. Keďže Marián Kolesár nemal ani nemá v osade voličov, nebude problém túto úlohu splniť, ak nejakí dobráci nezabránia mestu získať štátne zdroje na výstavbu. Je veľmi smutné, že z technicko-bezpečnostného problému vyrobili rôzni pseudoochrancovia ľudských práv z celého Slovenska problém rasový (keďže zvláštnou zhodou okolností sú nájomníci poškodenej bytovky v drvivej väčšine Rómovia) a snažia sa zabrániť budúcemu sťahovaniu neplatičov do osady. Pridali sa k nim aj tí Trebišovčania, ktorí urobia čokoľvek, len aby sa pokúsili spôsobiť problém súčasnému primátorovi a neváhajú pri tom použiť akékoľvek špinavé praktiky. Ak by sa "náhodou" nepodarilo bytovku



na Zimnej 1645 vystahovať a zbúrať, bude to predovšetkým ich zásluha a budete sa im môcť za to poďakovať. Radi vám poskytneme adresy ich trvalého pobytu. Určite sa im za medvediu službu poďakujú aj samotní nájomníci, keď im spadne stavba na hlavy.

Podobný problém bol na Družstevnej ulici s 2 bytovkami. Dnes sú už zbúrané a obyvatelia okolitých domov si vydýchli. Spomínate si ešte?